

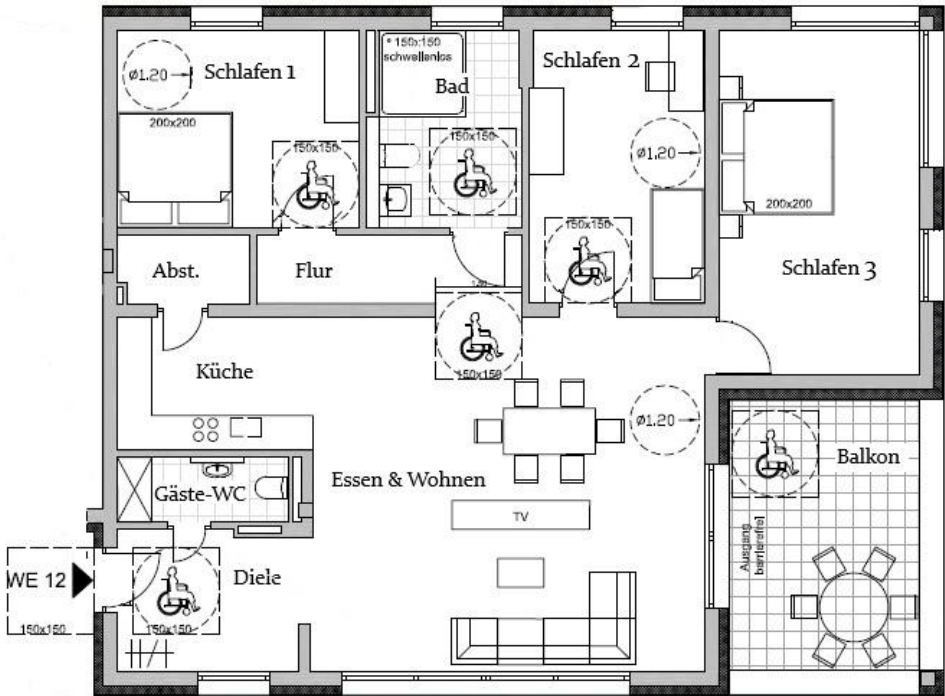
4-Zimmer- Eigentumswohnung

Teilweise rollstuhlgerecht gemäß
DIN 18040-2
Detaillierte Aufstellung in nachfolgender Beschreibung

Essen & Wohnen	41,92 m²
Küche	7,82 m²
Schlafen 1	14,36 m²
Schlafen 2	14,36 m²
Schlafen 3	20,87 m²
Bad	8,47 m²
Gäste-WC	3,35 m²
Flur	5,90 m²
Diele	7,91 m²
Abstellraum	2,44 m²
Balkon (15,48 m² anteilig zu 50%)	7,74 m²

Wohnung 12

Wohnfläche 135,14 m²
Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV 2023



2. Obergeschoss

